

**DODATOK č. 1 K ZMLUVE**  
**O NÁJME BYTU č. A- P-7 na roky 2018 -2020**

uzatvorená

v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka a § 12 zák.č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného a sociálneho bývania medzi

1/      Názov                                    **OBEC VEĽKÁ IDA**  
       Sídlo                                     **Kaštieľ 42**  
       Zastúpená                           **Petrom Nagyom starostom obce**  
       IČO                                        **00324868**  
       DIČ                                        **201245127**  
       Bank. spoj.                           **VÚB Košice – centrum IBAN: SK63 0200 0000 0037 0311 4657**  
       Variabilný symbol                 **127**  
       Kontaktné údaje                   **Osoba prvého kontaktu: Tomáš Demko**  
   **Tel. č.: 055/6992 616, 055/6992 155, 0915 905 839**  
   **e-mail: [obec@velkaida.sk](mailto:obec@velkaida.sk)**

Na strane jednej ako **Prenajímateľ** /ďalej len „Prenajímateľ“/

a

2/      Titul, meno, priezvisko            **Gabriel Sivák**  
       Rodený                                    [REDAKOVANÉ]  
       Narodný                                   [REDAKOVANÉ]  
       Trvale bytom                           [REDAKOVANÉ]  
       Stav                                         [REDAKOVANÉ]  
       Číslo OP                                   [REDAKOVANÉ]

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VI. Záverečné ustanovenia bodu 6.1. zmluvy o nájme bytu v bytovom dome „A“ vchod pravý na IV. nadzemnom podlaží/ III. poschodí na roky 2018-2020 zo dňa 20.8.2018 (ďalej len „*nájomná zmluva k bytu*“), a to v nasledovných zmenách:

- Článok IV. Cena nájmu a služieb spojených s užívaním bytu bodu 4.1. písm. b/ služby spojené s užívaním bytu, ktorý bude znieť nasledovne: celková suma 17,00 € sa mení na **31,00 €**.
- a bodu 4.2. Položka služby spojené s užívaním bytu, ktorý bude znieť nasledovne: 10,00 € - fond opráv sa mení na **24,00 € - fond opráv**, 5,00 € - spravovanie, 2,00 € - režijné náklady za spoločné priestory.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca sa zaväzuje doplatiť Prenajímateľovi sumu **28,00 €** za služby spojené s užívaním bytu za mesiac júl a august 2020, a to do 30 dní od účinnosti tohto dodatku č.1 k nájomnej zmluve k bytu.

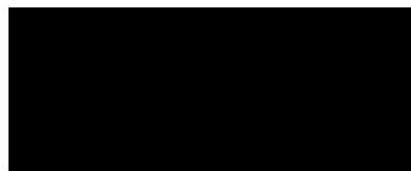
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy k bytu neupravené týmto dodatkom ostávajú naďalej v platnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve k bytu je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každý z nich sa považuje za originál. Každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
4. Strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku a vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Vo veľkej Ide, dňa 31.8.2020



.....  
**Prenajímateľ:** Peter Nagy starosta obce



.....  
**Nájomca:** Gabriel Sivák

